

## Secció I. Disposicions generals

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE

**9218**

*Ordre 27/2022 del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per al lloguer d'habitatge, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025*

El 19 de gener de 2022 es va publicar en el BOE núm. 16 el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Habitatge 2022-2025. D'entre els diferents programes prevists, el Programa 2 preveu l'atorgament d'ajudes per al lloguer d'habitatges.

El 26 de juliol de 2022, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar el conveni de col·laboració per executar el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025. La clàusula cinquena d'aquest conveni de col·laboració, relativa al finançament de les actuacions dels programes del Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge, estableix que el finançament de les actuacions dels programes del Pla, tant estatal com autonòmic, s'ha de fer inicialment conforme al desglossament per anualitats i programes que s'especifica a clàusula cinquena esmentada. Entre d'altres, s'especifica el Programa 2 d'ajuda per al lloguer d'habitatge.

El finançament estatal previst per a aquest exercici és de 6.534.000,00 €, destinats al Programa 2 d'ajudes per al lloguer d'habitatges 2022; 60.000,00 €, destinats al Programa 3 d'ajuda a les víctimes de violència de gènere, persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables; i de 30.000,00 €, destinats al Programa 4 d'ajuda a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda.

D'acord amb el que estableix l'article 22.2.e) del Reial decret 42/2022, mitjançant un acord subscrit en el si de la Comissió de Seguiment, entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es podrà modificar la distribució inicial entre els diferents programes i adaptar-la a la demanda de cada tipus d'ajuda, a fi d'optimitzar l'aplicació dels recursos disponibles, sense que l'import total del compromís financer per a cada anualitat pugui incrementar-se en cap cas.

D'altra banda, l'article 26 del Reial decret 42/2022 estableix que l'objecte del Programa 2, relatiu a l'ajuda per al lloguer d'habitatge, és facilitar el gaudi d'un habitatge o habitació en règim de lloguer o de cessió d'ús a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries o cessionàries.

El Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears varen signar l'1 d'agost de 2022 un Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment, mitjançant el qual es pot incrementar la renda màxima mensual fins a 900 €, en tot el territori de les Illes Balears.

El 20 de desembre de 2021, el Consell de Govern de les Illes Balears va adoptar, entre d'altres, l'Acord d'aprovació del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per als exercicis 2021-2023 (BOIB núm. 175, de 23 de desembre de 2021), en el qual es preveuen les línies d'ajuda per al lloguer d'habitatges. L'annex d'aquest Acord s'ha modificat mitjançant la Resolució de la consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors de 15 de juny de 2022 (BOIB núm. 79, de 18 de juny de 2022), amb relació a l'objectiu IV sobre cohesió social, concretament el punt 8, relatiu a habitatge, mitjançant la inclusió de la línia IV.8.5 amb el contingut següent:

#### IV.8.5

**Direcció general:** Direcció General d'Habitatge i Arquitectura

**Font de finançament:** capítol IV FF 22030

**Descripció:** ajudes del Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025

**Objectius i efectes:** concedir ajudes en matèria d'habitatge (ajudes per al lloguer d'habitatge; a les víctimes de violència de gènere, a les persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, les persones sense llar i altres persones especialment vulnerables; a les persones arrendatàries en situació de vulnerabilitat sobrevinguda, i a les persones joves i per contribuir al repte demogràfic)

**Convocatòria:** anual (2022 i 2023)

**Cost:** 13.516.800,00 €

**Indicadors:** nombre de beneficiaris anualment

**Incidència sobre el mercat:** foment de l'habitatge en les Illes Balears

Per la greu situació causada per la pandèmia de la COVID-19 i per pal·liar els efectes en les famílies vulnerables, s'han aprovat diferents



mesures estatals i autonòmiques en matèria d'habitatge, entre les quals es troben les de flexibilització dels procediments per concedir les ajudes.

En aquest sentit, la Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge, té per objecte establir un règim especial de concessió de subvencions en matèria d'habitatge, que permeti establir un procediment molt més àgil i simplificat, que possibiliti la reducció de terminis perquè les ajudes arribin amb la màxima urgència a les persones beneficiàries. Aquesta norma possibilita que l'elaboració, l'aprovació i la publicació oficial de les bases reguladores inclogui la de la convocatòria corresponent.

El Consell de Govern, en la sessió de 24 d'octubre de 2022, va atorgar l'autorització prèvia al conseller de Mobilitat i Habitatge per exercir les competències en matèria d'autorització i de disposició de la despesa derivada de l'expedient d'aquesta convocatòria.

Aquesta Ordre de bases i convocatòria d'ajudes es dicta a l'empara de la competència exclusiva que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té en matèria d'habitatge, d'acord amb l'article 30.3 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer.

El Decret 8/2021, de 13 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta del as Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, inclou la Conselleria de Mobilitat i Habitatge.

L'article 2.11.b) del Decret 11/2021, de 15 de febrer, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, dependent de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, exerceix les seves competències en els àmbits de la coordinació i gestió de les ajudes públiques en matèria d'habitatge, entre d'altres.

Per tot això, i publicada en el BOIB núm. 126 de 27 de setembre de 2022 la Resolució del Conseller de Mobilitat i Habitatge de 22 de setembre del 2022, a l'efecte del tràmit d'informació pública d'aquesta Ordre per un termini de set dies, amb l'informe favorable emès pels serveis jurídics, amb la fiscalització prèvia de la Intervenció General i l'autorització del Consell de Govern de 24 d'octubre de 2022, dicta la següent

## **Ordre**

### **Capítol I**

#### **Disposicions generals**

##### **Article 1**

###### **Objecte**

1. L'objecte d'aquesta Ordre és establir les bases reguladores i aprovar la convocatòria de les ajudes de l'any 2022 per als lloguers d'habitatges, situats en el territori de les Illes Balears, que es meritin a partir de l'1 de gener de 2022 i fins al 31 de desembre de 2022.
2. Aquestes ajudes tenen per objecte facilitar el gaudi d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent en règim de lloguer, a sectors de població amb escassos mitjans econòmics, mitjançant l'atorgament d'ajudes directes a les persones arrendatàries.

##### **Article 2**

###### **Incompatibilitat i compatibilitat amb altres ajudes**

La persona beneficiària ha de destinar aquesta ajuda obligatòriament al pagament de la renda i no es pot compatibilitzar amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, ni amb les que, per a aquesta mateixa finalitat, puguin concedir la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les entitats locals o qualsevol altra Administració o entitat pública.

No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els consells insulars, els municipis, altres entitats públiques, organitzacions no governamentals o associacions aportin una ajuda per a aquesta mateixa finalitat per a persones beneficiàries víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, persones objecte de desnonament de l'habitatge habitual, persones sense llar i altres persones especialment vulnerables. Tampoc no es consideren afectades per aquesta incompatibilitat les persones perceptrors de prestacions no contributives de la seguretat social ni les beneficiàries de l'ingrés mínim vital.

##### **Article 3**

###### **Requisits de les persones beneficiàries i de l'habitatge**

Poden ser beneficiàries de les ajudes que preveu aquesta Ordre les persones físiques majors d'edat que reuneixin tots i cadascun dels requisits

següents:

- a) Siguin titulars, en qualitat d'arrendatàries, d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- b) L'habitatge constitueixi la residència habitual i permanent de la persona arrendatària, la qual cosa ha d'acreditar-se mitjançant un certificat o volant d'empadronament en el qual han de constar, a la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament. L'habitatge ha de constituir el domicili habitual i permanent durant tot el període per al qual es concedeix l'ajuda.
- c) Tenguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu, Suïssa, o el parentiu determinat per la normativa que sigui aplicable. En el cas de les persones estrangeres no comunitàries han de disposar de l'autorització d'estada o residència a Espanya.
- d) La suma total de les rendes anuals de les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte d'arrendament, siguin iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM). Aquest llindar és de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme; i de cinc vegades l'IPREM quan es tracta de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %. A aquests efectes tenen la consideració de víctimes del terrorisme les persones que han sofert danys incapacitants com a conseqüència de l'activitat terrorista, les amenaçades i segrestades, així com el o la cònjuge o parella de fet i els fills de les anteriors i de les mortes.
- e) L'habitatge objecte del contracte d'arrendament ho sigui per una renda arrendatícia igual o inferior a 900 € mensuals.
- f) La persona beneficiària d'aquesta ajuda que hagi canviat el domicili a un altre municipi situat a les Illes Balears, sobre el qual subscriu un nou contracte d'arrendament, queda obligat a comunicar aquest canvi a l'òrgan concedent en el termini màxim de quinze dies des de la signatura del nou contracte. La persona beneficiària no perd el dret a la subvenció pel canvi sempre que amb el nou contracte es compleixin tots els requisits, límits i condicions establerts en aquesta Ordre, i es formalitzi sense interrupció temporal amb l'anterior. En aquests casos, s'ha d'ajustar la quantia de l'ajuda a la de la nova renda, que ha de ser, en tot cas, igual o inferior a la reconeguda que es percebia.

#### Article 4

##### Prohibicions per ser persona beneficiària de les ajudes

1. No pot ser beneficiària d'aquesta ajuda aquella persona física que incorri en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre; ni que hagi estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes previstes en aquest o en l'anterior pla estatal o autonòmic d'habitatge.
2. No pot concedir-se l'ajuda quan la persona sol·licitant o alguna de les que tinguin la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament es trobi en alguna de les situacions que a continuació s'indiquen:

- a) Siguí propietària o usufructuària d'algun habitatge a Espanya. A aquests efectes no es considerarà que s'és persona propietària o usufructuària d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota d'aquest i s'ha obtingut per herència o transmissió *mortis causa* sense testament. S'exceptuen d'aquest requisit les qui sent titulars d'un habitatge acreditin la no disponibilitat d'aquest per causa de separació o divorci, per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de discapacitat de la persona titular o algun membre de la unitat de convivència.
- b) La persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tenguí parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora.
- c) La persona arrendatària o qualsevol de les que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat sigui sòcia o participi de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora, exceptuant que es tracti de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i sense ànim de lucre.

#### Article 5

##### Criteris objectius d'atorgament de la subvenció. Règim de concurrència no competitiva

1. El procediment de concessió d'aquestes ajudes es tramita pel sistema de concurrència no competitiva, ja que no és necessària la comparació i la prelación en un únic procediment, d'acord amb el que disposa l'article 17.2 del Decret legislatiu 2/2005.
2. Les sol·licituds de subvenció es tramiten i resolen per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada, en funció del compliment dels requisits establerts, sempre que la sol·licitud i la documentació que s'hagi d'aportar sigui completa, i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.
3. Les sol·licituds s'han de resoldre individualment o per blocs, a mesura que tinguin entrada en el registre de l'òrgan competent, encara que no s'hagi exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la Llei de subvencions, i sempre que no s'hagi exhaurit el crèdit pressupostari.

## Article 6

### Quantia de l'ajuda

S'ha de concedir a les persones beneficiàries una ajuda màxima del 50 % de la renda, i amb el límit de 3.000 euros anuals, del seu habitatge habitual i permanent, en els termes que preveu l'article 16 d'aquesta Ordre.

## Article 7

### Renda arrendatícia

La renda arrendatícia de l'habitatge objecte del contracte d'arrendament ha de ser igual o inferior a 900,00 € mensuals. En aquesta renda no s'inclou l'import que pugui correspondre a annexos com a places de garatge, trasters o similars.

## Article 8

### Òrgans competents

1. El conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per iniciar el procediment, mitjançant aquesta Ordre que aprova les bases i la convocatòria de la subvenció, en els termes que estableix l'article 15 del Text refós de la Llei de subvencions i els articles 1 a 3 de la Llei 3/2021.

2. Igualment, el conseller de Mobilitat i Habitatge és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de denegació, d'inadmissió a tràmit o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.

3. La directora general d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan competent per instruir i tramitar el procediment, en els termes que estableix l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre, així com també per comprovar la justificació i l'aplicació efectiva de la subvenció concedida, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del Text refós esmentat.

## Article 9

### Termini de concessió de l'ajuda

El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes per al lloguer d'habitatges, així com també les resolucions de denegació de les ajudes i les de no admissió a tràmit o desistiment de les sol·licituds presentades, és de sis mesos des de la data en què finalitzi el termini per presentar les sol·licituds.

L'ajuda s'atorga a la persona beneficiària pel termini d'un any, amb efectes a partir de l'1 de gener de 2022 o, si escau, a partir del primer mes del contracte de lloguer si la data d'aquest és posterior. En cas de contractes subscrits amb anterioritat a l'1 de gener de 2022, l'ajuda es reconeix a partir de l'1 de gener de 2022, sempre que es compleixi la resta de requisits exigits, i fins al 31 de desembre de 2022 com a màxim.

## Article 10

### Obligacions de les persones beneficiàries

1. Sens perjudici de les obligacions generals que estableix l'article 14 de la Llei 38/2003, l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions i la Llei 3/2021, les persones beneficiàries de l'ajuda per al lloguer d'habitatges han de complir els requisits següents:

a) Presentar els justificants de pagament de la renda de lloguer de l'habitatge, que s'ha d'haver fet per transferència, domiciliació o mitjançant ingress, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2022, en cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta i, com a màxim, fins al 31 de desembre de 2022.\*En aquest justificant bancari ha de constar la informació següent:

- La identificació del llogater o llogatera que efectua el pagament de la renda.
- La identificació i compte bancari de la persona arrendadora o autoritzada que la rep.
- El concepte de renda que especifiqui a quin mes correspon.
- L'import de la renda.
- La data del pagament.

No s'accepten rebuts pagats en efectiu signats per la persona arrendadora.

No es consideren vàlids com a documents acreditatius del pagament aquells que continguin esmenes o ratllades.

b) Estar al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.

c) Destinar obligatòriament l'import de l'ajuda per al lloguer d'habitatges al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència.



- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents, i aportar tota la informació i documentació que els sigui requerida.
- e) Comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits exigits per concedir la subvenció.
- f) Comunicar a l'òrgan instructor, mitjançant la declaració responsable (annex 2), si s'ha sol·licitat alguna altra ajuda pel mateix concepte davant aquesta Administració o davant qualsevol altra.
- g) Comunicar a l'òrgan instructor, mitjançant una declaració responsable (annex 2), que no perceben la renda bàsica d'emancipació (RBE), ni tenen reduccions del lloguer corresponents al programa de renda adequada de l'IBAVI, ni altres ajudes per al lloguer dirigides a sectors de població amb recursos econòmics escassos.

2. La persona beneficiària està obligada a comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura qualsevol modificació de les condicions o requisits que varen motivar el reconeixement de l'ajuda. En el cas que l'òrgan competent resolgui que la modificació és causa de la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, ha de resoldre limitant el termini de concessió d'aquesta fins a la data en què es consideri efectiva aquesta pèrdua. A aquest efecte, la comunicació ha de fer-se en el termini de quinze dies des que tenguí lloc el fet causant.

Si aquesta modificació pot determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda, la no comunicació d'aquestes modificacions és causa suficient per iniciar un expedient de reintegrament de les quantitats que puguin haver-se cobrat indegudament.

#### **Article 11**

##### **Condicions per al pagament i forma de justificació**

El pagament s'ha de fer amb la justificació prèvia de l'abonament del preu de la renda mensual, en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Ordre.

#### **Article 12**

##### **Condicció d'habitatge habitual i permanent**

L'habitatge ha de constituir la residència habitual i permanent de la persona arrendatària, la qual cosa s'ha d'acreditar mitjançant un certificat col·lectiu o volant d'empadronament en el qual han de constar, en la data de la sol·licitud, les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament.

### **Capítol II** **Convocatòria**

#### **Article 13**

##### **Règim jurídic aplicable**

1. La sol·licitud, la tramitació i la resolució de les ajudes per al lloguer que preveu aquesta Ordre es regeixen per les bases i la convocatòria que s'hi contenen i per la normativa següent:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
- La Llei 3/2021, de 10 de novembre, per impulsar i agilitzar la tramitació d'ajudes i altres actuacions en matèria d'habitatge.
- El Conveni de col·laboració de 26 de juliol de 2022 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- L'Acord de la Comissió Bilateral de Seguiment d'1 d'agost de 2022 mitjançant el qual es poden elevar els límits màxims de renda arrendatària fins a 900 € mensuals en tot el territori de les Illes Balears.
- Les disposicions que es dictin en desplegament d'aquesta normativa.

2. El Reial decret 42/2022 és, en tot cas, supletori de la normativa autonòmica aplicable d'acord amb l'incís final de l'apartat 3 de l'article 149



de la Constitució espanyola per a la concessió de les ajudes que es financen amb fons de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

3. Amb caràcter general, és supletòria la Llei 38/2003 i el Decret legislatiu 2/2005.

#### Article 14

##### Finançament de les actuacions

1. El finançament de les ajudes per al lloguer d'habitatge s'ha de fer amb càrrec a ingressos finalistes del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, d'acord amb el Reial decret 42/2022 i el Conveni de col·laboració de 26 de juliol de 2022 entre el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; i a ingressos autonòmics prevists per a l'any 2023.

2. Aquestes ajudes tenen caràcter de despesa pluriennal i són amb càrrec a les partides pressupostàries, anualitats i per la quantia total màxima que s'indiquen a continuació:

Partida pressupostària	Anualitat	Import
25501 431B01 48000 00 (FF 22030)	2022	6.534.000,00 €
25501 431B01 48000 00	2023	2.200.000,00 €

3. La concessió de les ajudes regulades en aquesta Ordre està limitada pel crèdit pressupostari establert. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si resulten insuficients per atendre les peticions que, presentades dins del termini, acreditin reunir els requisits i altres condicions establertes en aquestes bases, bé mitjançant fons estatals, si n'hi hagués, o bé mitjançant l'aportació de fons propis addicionals, sempre que les disponibilitats pressupostàries ho permetin; tot això mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que preveu l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Aquesta modificació, tret que s'estableixi una altra cosa, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds, ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

4. No són ajudes d'estat de les regulades en els articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, perquè les persones beneficiàries de les ajudes previstes en aquesta Ordre són persones físiques, i la subvenció es destina a finançar el lloguer del seu habitatge habitual.

#### Article 15

##### Criteris objectius i de preferència específics que han de regir en la concessió de la subvenció

1. Les sol·licituds de subvenció es tramiten i resolen per ordre de presentació, segons la data i l'hora d'entrada amb la documentació completa i correcta, sense que sigui necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre elles, en funció del compliment dels requisits establerts i fins que s'exhaureixi el crèdit disponible.

2. A aquests efectes, es considera com a data de presentació aquella en què la documentació estigui completa. Només es pot presentar una sol·licitud per persona interessada, per la qual cosa si es detecta la presentació de diverses sol·licituds per la mateixa persona s'anul·laran d'ofici les sol·licituds duplicades i es mantindrà com a única sol·licitud la presentada en darrer lloc.

3. Les sol·licituds es resolen individualment o per blocs, a mesura que tinguin entrada en el registre de l'òrgan competent, encara que no s'hagi exhaurit el termini de presentació de les sol·licituds, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la Llei de subvencions.

4. La convocatòria s'ha de publicar en la Base de dades nacional de subvencions, així com l'extracte d'aquesta en el diari oficial que correspongui.

#### Article 16

##### Import de la subvenció

1. Amb caràcter general, la quantia de l'ajuda concedida és del 50 % de la renda màxima mensual de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària, si aquesta és igual o inferior a 900 €. En tot cas, la quantia de l'ajuda no pot superar el límit màxim per habitatge de 3.000 € anuals.

2. En el cas que en el contracte de lloguer figurin diverses persones llogateres i no s'especifiqui, en la sol·licitud o en el contracte, quina és la part de la renda que satisfà cadascuna d'elles, s'entén que la paguen a parts iguals. No obstant això, les persones llogateres poden manifestar la voluntat que la totalitat de l'ajuda sigui satisfeta a una d'elles.

3. L'ajuda per al lloguer d'habitatges es calcula prenent com a referència l'import del rebut del lloguer que correspongui a la mensualitat vençuda del mes de gener de 2022 o, si escau, a la primera mensualitat vençuda del contracte de lloguer si aquest és de data posterior, i

aquest import és invariable durant el període concedit, tret que es produeixi una disminució de la renda de lloguer.

#### **Article 17**

##### **Requisit d'ingressos màxims i regles per determinar els ingressos**

1. Les persones que tinguin el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, siguin o no titulars del contracte de lloguer, han d'haver obtingut durant l'exercici fiscal de 2021 uns ingressos màxims que, conjuntament, han de ser iguals o inferiors a tres vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM), en tot cas. Aquest llindar és de quatre vegades l'IPREM si es tracta d'una família nombrosa de categoria general, de persones amb discapacitat o víctimes de terrorisme; i de cinc vegades l'IPREM quan es tracta de famílies nombroses de categoria especial o de persones amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33 %.

2. Per obtenir l'ajuda de lloguer, a l'efecte de determinar els ingressos de les persones llogateres sol·licitants i de les integrants de la unitat de convivència, se segueixen els criteris següents:

— Es parteix de la suma de les caselles 435 i 460 del model 100 de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) de 2021, que són les quanties de la base imposable general i de l'estalvi regulades respectivament en els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, corresponents a la declaració o les declaracions presentades per la persona física sol·licitant i per cadascun dels membres de la unitat de convivència.

3. A l'efecte de valorar els ingressos per obtenir l'ajuda, la presentació de la sol·licitud comporta l'autorització per recaptar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària la informació de l'IRPF que permeti valorar el compliment de tots els requisits prevists. En cas que es manifesti l'oposició expressa a la consulta de dades amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, ha d'aportar-se el certificat de renda de l'exercici més recent, amb codi segur de verificació, expedit per aquest organisme. La quantia resultant s'ha de convertir en nombre de vegades l'IPREM, referit a catorze pagues, en vigor durant el període al qual es refereixen els ingressos avaluats.

#### **Article 18**

##### **Canvi de domicili de la persona beneficiària**

1. Quan la persona beneficiària subscriu un nou contracte de lloguer i canvia el domicili per un altre de situat en les Illes Balears, estarà obligada a comunicar a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura aquest canvi en el termini màxim de quinze dies des que se signi el nou contracte de lloguer.

2. La persona beneficiària no perd el dret a l'ajuda pel canvi de domicili sempre que amb el nou arrendament d'habitatge es compleixin tots els requisits, límits i condicions que estableix el Reial decret 42/2022 i aquesta Ordre, i s'ha de formalitzar el nou contracte d'arrendament sense interrupció temporal amb el contracte anterior.

#### **Article 19**

##### **Sol·licitud d'ajuda, documentació i lloc de presentació**

1. Les sol·licituds de l'ajuda per al lloguer d'habitatge s'han de presentar per via telemàtica a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>. No s'admeten les sol·licituds empenades d'una altra forma.

Les persones que acreditin la impossibilitat d'accés telemàtic han de demanar i obtenir cita prèvia en les oficines de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura i l'IBAVI a Menorca, Eivissa i Formentera (o on es determini en la web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura) per rebre l'acompanyament i el suport necessaris dels serveis competents a fi que la sol·licitud quedi registrada en el sistema informàtic.

2. La presentació de la sol·licitud implica que la persona interessada accepta les prescripcions que estableix el Reial decret 42/2022, la resta de normativa aplicable, aquesta Ordre de bases i convocatòria, i que accepta la subvenció que se li pugui concedir.

3. Durant les fases d'instrucció, esmena i millora, i de comprovació posterior del procediment, tant els escrits d'al·legacions o recursos administratius com els documents i les justificacions que siguin preceptius també s'han de fer o aportar a través de la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>, sens perjudici de l'exposat en l'apartat 1.

#### **Article 20**

##### **Termini de presentació**

1. El termini de presentació de les sol·licituds d'ajuda comença a les 10.00 h del dia 15 de novembre de 2022 i finalitza a les 14.00 hores del dia 15 de desembre de 2022, mentre no s'hagi exhaurit o hi hagi previsió d'exhauriment del crèdit habilitat en cada exercici pressupostari per al pagament d'aquestes ajudes a la vista de les sol·licituds presentades. Si es produís aquesta circumstància, s'ha de publicar un anunci a

pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura .

2. Quant a les sol·licituds que es presentin fora de termini, s'ha de dictar una resolució d'inadmissió, que s'ha de notificar a la persona interessada, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 39/2015.

## Article 21

### Documentació necessària per a la sol·licitud

1. Juntament amb la sol·licitud de l'ajuda per al lloguer d'habitatge s'ha de presentar la documentació necessària següent:

- a) La còpia del document nacional d'identitat de cadascuna de les persones físiques titulars del contracte de lloguer o document acreditatiu de la residència legal a Espanya.
- b) La còpia del document acreditatiu de les facultats de representació del representant o la representant de la persona física sol·licitant, si escau.
- c) L'autorització expressa de la persona sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència perquè, segons el model que figura en l'annex 1, l'òrgan instructor pugui obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de les persones titulars del contracte de lloguer, els ingressos dels membres de la unitat de convivència majors d'edat, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- d) La còpia completa del contracte de lloguer en vigor, formalitzat en els termes i a l'empara de la Llei 29/1994, signat per la part arrendadora i per la persona llogatera, amb esment exprés del mitjà i la forma de pagament a la persona arrendadora. Si la renda inclou aparcament, annexos o impostos, ha de desglossar-se l'import del lloguer que correspongui a l'habitatge.
- e) El certificat de qualsevol Registre de la Propietat acreditatiu del fet que, quant a les persones llogateres que figuren en el contracte de lloguer, no apareixen titularitats registrals vigents a favor seu en tot el territori nacional, com a propietàries, usufructuàries o titulars registrals de qualsevol dret real que permeti l'ús i gaudi d'algun habitatge situat en territori espanyol. En cas de ser-ho, cal acreditar la no disponibilitat de l'ús i gaudi de l'habitatge per alguna de les causes que estableix l'article 4.2.a) d'aquesta Ordre.
- f) El certificat o volant col·lectiu d'empadronament en el qual constin, a la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual en l'habitatge objecte del contracte d'arrendament i amb indicació de la data d'alta en aquest domicili, a l'efecte de determinar que l'habitatge llogat és el domicili habitual i permanent de les persones arrendatàries, durant tot el període del contracte per al qual es concedeixi l'ajuda.
- g) Els justificants acreditatius del pagament de les rendes mensuals del contracte de lloguer fins a la data de la presentació de la sol·licitud d'ajuda.

Només són subvencionables els justificants de pagament del lloguer fets per transferència, domiciliació o mitjançant ingrés, a través d'una entitat financera o de crèdit des de l'1 de gener de 2022, en el cas de contractes en vigor en aquesta data, o si són de vigència posterior, a partir d'aquesta, i en tots dos casos fins a la darrera mensualitat vençuda, i que compleixin els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre a l'efecte de la justificació per al pagament de l'ajuda.

h) Si escau, el títol de família nombrosa expedit per l'Administració competent.

En el cas que aquest títol no s'hagi sol·licitat o estigui pendent d'atorgament, s'ha d'aportar el llibre de família, juntament amb la còpia amb registre d'entrada de la sol·licitud per a la concessió d'aquest títol, que s'ha de presentar immediatament que s'obtingui.

i) La declaració administrativa sobre el tipus i el grau de discapacitat reconegut per l'òrgan competent, en el cas de persones amb discapacitat.

j) La declaració administrativa per la qual es reconeix que la persona beneficiària és víctima del terrorisme, si escau.

k) Les declaracions responsables de les persones sol·licitants titulars del contracte de lloguer, d'acord amb el model que figura en l'annex 2:

- Que no incorren en cap de les circumstàncies de prohibició per ser beneficiàries de l'ajuda previstes en l'article 13 de la Llei 38/2003 i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions.
- Que no han estat subjectes d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes que preveu aquest Pla, l'anterior pla estatal d'habitatge o els anteriors plans autonòmics d'habitatge.
- Que estan al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i de les obligacions amb la seguretat social.
- Que han de justificar l'aplicació dels fons percebuts en el termini establert i en la forma corresponent.
- Que han de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció.
- Que han de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència.







- Que han de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció.
- Que s'han de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents.
- Que han d'aportar tota la informació i documentació requerida per l'òrgan instructor.

l) La declaració responsable de les persones sol·licitants titulars del contracte de lloguer, segons el model que figura en l'annex 2, segons la qual declaren que, tant elles com la resta dels membres de la unitat de convivència:

- No són propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya; o, són titulars d'algun habitatge, però no disposen d'aquest a causa de separació o divorci, o per qualsevol altra causa aliena a la seva voluntat, o resulta inaccessible per raó de discapacitat, acreditada degudament, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- No tenen relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona arrendadora.
- No són socis o partícips de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora.
- Es comprometen a complir les condicions i els requisits establerts en aquesta Ordre de bases i convocatòria, que coneixen i accepten íntegrament.
- Saben que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'ls pot excloure d'aquest procediment i poden ser objecte de sanció; així mateix, si escau, els fets s'han de posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

2. La presentació de la sol·licitud implica l'autorització a l'òrgan instructor per obtenir informació d'altres administracions públiques respecte de les dades d'identitat o de caràcter personal, tributàries o econòmiques i de qualsevol altre tipus que puguin ser necessàries per resoldre el procediment.

3. En el cas que hagi estat beneficiari o beneficiària d'una ajuda de lloguer d'habitatge de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge en anys anteriors i els documents relacionats en els apartats a), d), h), i) i j) d'aquest article no hagin estat objecte de cap modificació, es poden substituir per una declaració responsable que manifesti que el contingut d'aquesta documentació no ha variat respecte de la concessió de l'ajuda de lloguer de referència.

## Article 22

### Esmena de la sol·licitud

Si la sol·licitud no compleix els requisits que estableix la normativa o hi manca documentació, la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura ha de requerir a les persones interessades que, en el termini de deu dies, esmenin el defecte o aportin els documents preceptius, i els ha d'advertir que, en cas que no ho facin, s'entén que desisteixen de la sol·licitud, després d'haver dictat i notificat la resolució corresponent, d'acord amb els articles 21.1 i 68.1 de la Llei 39/2015.

Els requeriments d'esmena i la resta de comunicacions i notificacions dels actes de tràmit que l'òrgan gestor faci a les persones sol·licitants són objecte de publicació a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura. Els requeriments també es poden fer telemàticament a l'adreça electrònica facilitada per la persona sol·licitant o per qualsevol altre mitjà de comunicació disponible.

## Article 23

### Protecció de dades

La sol·licitud de l'ajuda implica que la persona interessada autoritza l'Administració de la Comunitat Autònoma a tractar les dades de caràcter personal per gestionar les ajudes, de conformitat amb el que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i les normes que la despleguen.

## Article 24

### Instrucció del procediment

1. La Direcció General d'Habitatge i Arquitectura és l'òrgan instructor del procediment de concessió de les ajudes que preveu aquesta Ordre.
2. Correspon a la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura dur a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades en virtut de les quals s'ha de pronunciar la resolució. A aquest efecte, sens perjudici del que, quant a la instrucció del procediment, disposa l'article 24 de la Llei 38/2003 i l'article 16 del Text refós de la Llei de subvencions, pot:

- a) Requerir a la persona interessada que porti la documentació necessària que permeti acreditar el compliment dels requisits.



b) Dur a terme les verificacions i els controls que siguin necessaris.

3. Una vegada transcorregut el termini per presentar les sol·licituds, esmenats els defectes i efectuades les comprovacions que es considerin necessàries, els serveis competents de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura, han de valorar les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris i el procediment establert, i es poden emetre informes parcials sobre blocs d'expedients a mesura que s'obtingui informació i es completi la tramitació d'aquests. En aquests informes s'han d'indicar els expedients informats favorablement per concedir l'ajuda, amb indicació de les persones beneficiàries i l'import d'aquesta; els informats per denegar-se, amb indicació de les causes que els motiven; i els no admesos a tràmit; tots ells amb indicació de les persones beneficiàries. Aquests informes dels serveis competents han de servir de base per elaborar la proposta de resolució que ha de formular l'òrgan instructor competent.

## Article 25

### Propostes de resolució de concessió

1. La directora general d'Habitatge i Arquitectura pot formular successives propostes de resolució de concessió o denegació de les ajudes per al lloguer d'habitatge. Aquestes propostes de resolució, respectivament, han d'incloure:

- La identificació de tots els sol·licitants als quals s'ha concedit o, si escau, s'ha denegat l'ajuda.
- L'import de l'ajuda per al lloguer d'habitatge.
- Les partides pressupostàries i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa.
- Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
- La resta d'obligacions de què respongui la persona beneficiària.
- El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut, si escau.

2. Les propostes de resolució de les ajudes per al lloguer d'habitatge s'han d'eleva al conseller de Mobilitat i Habitatge perquè dicti la resolució corresponent, sense concedir el tràmit d'audiència, d'acord amb l'art. 24.4 de la llei 38/2003, general de subvencions, sense perjudici de la possibilitat que tenen les persones interessades per al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents en el recurs que es pugui interposar contra la resolució.

## Article 26

### Resolució

1. El conseller de Mobilitat i Habitatge ha de dictar les resolucions de concessió o de denegació de les ajudes, individuals o per blocs d'expedients, a mesura que l'òrgan instructor formuli les propostes corresponents. Aquestes resolucions, a més, poden reconèixer l'obligació i proposar el pagament parcial o total d'unes persones beneficiàries determinades incloses en la concessió esmentada.

2. S'han de concedir totes les ajudes respecte de les quals no s'hagi detectat cap obstacle que n'impedeixi de forma definitiva el pagament. S'ha de denegar l'ajuda motivadament, en cas de detectar-se l'incompliment dels requisits per ser-ne persona beneficiària conforme a la convocatòria publicada.

3. La resolució de concessió de les subvencions ha de contenir les dades següents:

- La identificació de totes les persones sol·licitants a les quals s'ha concedit l'ajuda.
- L'import de l'ajuda per al lloguer d'habitatge.
- Les partides pressupostàries i l'anualitat a què s'ha d'imputar la despesa.
- Les condicions a què se subjecta l'eficàcia de la concessió de l'ajuda.
- La resta d'obligacions de què ha de respondre la persona beneficiària.
- El reconeixement de l'obligació amb la proposta de pagament, que ha d'incloure la relació de les persones beneficiàries de l'ajuda i l'import reconegut.

## Article 27

### Termini per resoldre i publicació

1. El termini màxim per dictar i notificar les resolucions de concessió de les ajudes per al lloguer d'habitatge, així com també les resolucions de denegació de les ajudes i les de no admissió a tràmit o desistiment de les sol·licituds presentades, és de sis mesos des de la data en què finalitzi el termini per presentar les sol·licituds. El venciment d'aquest termini màxim sense que s'hagi publicat la resolució expressa legítima la persona interessada que hagi presentat la sol·licitud per entendre-la desestimada per silenci administratiu.

2. La resolució que respongui s'ha de comunicar a les persones interessades mitjançant la publicació a la pàgina web de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.





3. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller de Mobilitat i Habitatge, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **Capítol III** **Gestió, avaluació i control de les ajudes**

#### **Article 28**

##### **Justificació i pagament**

1. Els justificants de pagament de les rendes mensuals de l'any 2022 han de complir els requisits que s'expressen en l'apartat 1.a) de l'article 10 d'aquesta Ordre. S'han de presentar de manera telemàtica, en la forma indicada en l'article 21.1.g) d'aquesta Ordre en els terminis únics següents:

a) Els justificants del pagament de les rendes mensuals vençudes amb anterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria s'han d'aportar en el moment de la sol·licitud de l'ajuda (rebutos corresponents als mesos de gener de 2022 o mes d'inici del contracte a octubre de 2022 inclusivament). En el cas que la sol·licitud es presenti sense tots els justificants acreditatius d'estar al corrent de pagament de totes les rendes vençudes, s'ha d'abonar únicament l'ajuda corresponent als rebuts presentats que contenguin tots els requisits exigits en l'article 10.1.a) d'aquesta Ordre.

b) Tots els justificants de pagament de les rendes mensuals vençudes amb posterioritat a la publicació d'aquesta convocatòria s'han d'aportar en el període comprès entre les 08.00 h del 2 de gener de 2023 i les 23.59 h del 31 de gener de 2023. No s'admet la presentació de cap justificació de pagament abans del 2 de gener de 2023 ni després del 31 de gener de 2023, atès que l'incompliment de l'aportació d'aquesta documentació en el termini previst no es pot esmenar.

Si els justificants de pagament per transferència, domiciliació o ingrés, tots ells a través d'una entitat financera o de crèdit, no es presenten en els terminis assenyalats en aquest apartat, la persona beneficiària perdrà el dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada.

2. Únicament es paguen les ajudes de les mensualitats el pagament de les quals s'ha justificat parcialment, en el cas que hi hagi un acord entre la part arrendadora i la part arrendatària que temporalment disminueixi l'import de la renda per satisfer. En aquest cas, s'ha de justificar documentalment l'acord assolit amb la persona propietària i la quantia de l'ajuda s'ha de calcular aplicant el percentatge corresponent a la renda pagada efectivament, la qual ha d'acreditar la persona arrendatària en els terminis i en la forma indicats en l'apartat 1 d'aquest article.

3. Es poden dictar resolucions de pagament parcials de l'import de l'ajuda concedida.

#### **Article 29**

##### **Mesures de comprovació i control**

1. L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears pot adoptar, en qualsevol moment, les mesures de comprovació i control que consideri oportunes, sobre l'activitat subvencionable, perquè la persona interessada compleixi l'establert en el Text refós de la Llei de subvencions i aquesta Ordre.

2. Las persones beneficiàries estan obligades a presentar la documentació i la informació que a aquest efecte els requereixi l'òrgan competent, en el termini improrrogable de deu dies hàbils des de la notificació del requeriment, que s'ha de fer a la pàgina web del Govern de les Illes Balears <http://habitatge.caib.es>.

#### **Article 30**

##### **Revocació i reintegrament**

L'incompliment de les obligacions que estableix aquesta Ordre, l'article 37 de la Llei 38/2003 i l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005 dona lloc a la revocació de l'ajuda i al reintegrament de les quanties percebudes indegudament per les persones beneficiàries.

#### **Article 31**

##### **Règim d'infraccions i sancions**

Les accions i les omissions que constitueixin infraccions administratives en matèria de subvencions estan tipificades en els articles 56, 57 i 58



de la Llei 38/2003 i en els articles 51, 52 i 53 del Decret legislatiu 2/2005.

**Disposició final única**

**Entrada en vigor**

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, *(signat electrònicament: 28 d'octubre de 2022)*

**El conseller de Mobilitat i Habitatge**

Josep Mari i Ribas





## ANNEX 1

### Autorització per a la consulta telemàtica de dades

(L'ha d'emplenar cada un dels arrendataris titulars del contracte i cada un dels membres de la unitat de convivència majors de 18 anys)

CODI SIA<sup>1</sup>

--	--	--	--	--	--

<b>DESTINACIÓ</b>	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
<b>CODI DIR3</b>	A04035955

<b>DNI/NIE:</b>	<b>Nom:</b>		
<b>Llinatge 1:</b>	<b>Llinatge 2:</b>		
<b>Data de naixement:</b>	<b>Nacionalitat:</b>		
<b>Adreça electrònica:</b>			
<b>Adreça postal:</b>			
<b>Codi postal:</b>	<b>Localitat:</b>	<b>Municipi:</b>	
<b>Província:</b>	<b>Illa:</b>	<b>País:</b>	
<b>Telèfon:</b>	<b>Fax:</b>		

<b>AUTORITZ:</b>
Que l'òrgan instructor i/o l'entitat col·laboradora puguin obtenir, de manera directa, la informació que acrediti les dades d'identitat o de caràcter personal de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència, el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social de les persones titulars del contracte de lloguer, els ingressos dels membres de la unitat de convivència majors d'edat, i qualsevol altra informació tributària o econòmica que figuri en l'Agència Tributària Estatal, l'Agència Tributària de les Illes Balears i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2022

[signatura]





## INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta autorització.

**Finalitat del tractament.** Tramitació del procediment administratiu objecte de l'autorització. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a l'efecte estadístic.

**Responsable del tractament.** Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

**Destinatari de les dades personals.** No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

**Termini de conservació de les dades personals.** Cinc anys.

**Tractament de dades.** Les dades personals que conté aquesta autorització seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Exercici de drets i reclamacions.** La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB ([seuelectronica.caib.es](http://seuelectronica.caib.es)).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

**Delegació de protecció de dades.** La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: [protecciodades@dpd.caib.es](mailto:protecciodades@dpd.caib.es)).

## INSTRUCCIONS

Escriuiu preferentment en majúscules, sobretot en l'apartat de dades personals.

1. Codi d'identificació del procediment. L'ha de consignar l'Administració.



**ANNEX 2****Declaració responsable**

(L'ha d'emplenar cada un dels titulars del contracte de lloguer)

CODI SIA<sup>1</sup>

--	--	--	--	--	--

<b>DESTINACIÓ</b>	DIRECCIÓ GENERAL D'HABITATGE I ARQUITECTURA CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE
<b>CODI DIR3</b>	A04035955

**DECLARANT**

<b>DNI/NIE:</b>		<b>Nom:</b>	
<b>Llinatge 1:</b>		<b>Llinatge 2:</b>	
<b>Adreça electrònica:</b>			
<b>Adreça postal:</b>			
<b>Codi postal:</b>	<b>Localitat:</b>	<b>Municipi:</b>	
<b>Província:</b>	<b>País:</b>		
<b>Telèfon:</b>	<b>Fax:</b>		

**REPRESENTANT<sup>2</sup>**

<b>DNI/NIE:</b>		<b>Nom:</b>	
<b>Llinatge 1:</b>		<b>Llinatge 2:</b>	
<b>NIF:</b>	<b>Denominació social:</b>		
<b>Adreça electrònica:</b>			
<b>Adreça postal:</b>			
<b>Codi postal:</b>	<b>Localitat:</b>	<b>Municipi:</b>	
<b>Província:</b>	<b>País:</b>		
<b>Telèfon:</b>	<b>Fax:</b>		
<b>Mitjà d'acreditació de la representació<sup>3</sup></b>		<input type="checkbox"/> <b>REA núm.</b> _____	<input type="checkbox"/> <b>Altres</b>

**DECLAR:****1. Respecte a les prohibicions per a ser beneficiari o beneficiària (article 4)**

- Que no incorr en cap de les circumstàncies de prohibició per ser-ne beneficiari o beneficiària que preveuen l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre.
- Que no he estat subjecte d'una revocació, per causes imputables a la persona sol·licitant, d'alguna de les ajudes que preveu el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 o els anteriors plans estatals o autonòmics d'habitatge.
- Que ni jo ni cap membre de la unitat de convivència som propietaris o usufructuaris de cap habitatge a Espanya; som titulars d'un habitatge però no en disposam per causa de separació o divorci, o no hi puc habitar per qualsevol altra causa aliena a la meua voluntat, acreditada degudament, o per trasllat obligatori del domicili per motius laborals, sempre que el domicili estigui situat fora de les Illes Balears.
- Que no tenc relació de parentiu de primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la part arrendadora.





Que no sóc soci o sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actua com a arrendadora.

## 2. Respecte a les obligacions de la persona beneficiària (article 10)

Que estic al corrent de les obligacions tributàries estatals i autonòmiques, i amb la seguretat social (art. 10.1.b).

Que he de destinar l'import íntegre de la subvenció al pagament de la renda de l'habitatge habitual i permanent de la persona beneficiària i dels membres de la unitat de convivència (art. 10.1.c).

Que m'he de sotmetre a les actuacions de comprovació i a qualsevol actuació de verificació i control financer dels òrgans competents (art. 10.1.d).

Que he de comunicar a l'òrgan que concedeix la subvenció la modificació de qualsevol circumstància que afecti algun dels requisits que s'exigeixen per concedir la subvenció (art. 10.1.e).

Que he de comunicar a l'òrgan instructor si s'ha sol·licitat alguna altra ajuda pel mateix concepte davant qualsevol altra Administració (art. 10.1.f).

Que em compromet a complir les condicions i els requisits que estableixen l'Ordre de bases i la convocatòria, que conec i accept íntegrament.

Que sé que, en cas de falsedat en les dades o la documentació aportada o d'ocultació d'informació, de les quals es pugui deduir intenció d'engany en benefici propi o aliè, se'm pot excloure d'aquest procediment i puc ser objecte de sanció; així mateix, si s'escau, els fets es poden posar en coneixement del ministeri fiscal per si poden ser constitutius d'il·lícit penal.

Que he de justificar l'aplicació dels fons percebuts, en el termini establert i en la forma que correspongui.

Que he de justificar el compliment dels requisits i de les condicions que varen determinar la concessió de la subvenció.

Que he d'aportar tota la informació i documentació que em requereixi l'òrgan instructor.

## 3. Respecte a la incompatibilitat amb altres subvencions (article 2)

Que no he estat beneficiari o beneficiària, durant el període de concessió i abonament de l'ajut, d'altres ajudes per al lloguer que puguin concedir les corporacions locals o qualsevol altres administracions o entitats públiques.

Que no som perceptor o perceptora de la renda màxima d'emancipació (RBE), ni de cap reducció del lloguer corresponent al programa de renda adequada de l'IBAVI o cap altra ajuda per al lloguer a sectors de població amb escassos recursos econòmics.

....., ... d.....de 2022

[rúbrica]





**INFORMACIÓ SOBRE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS**

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades, s'informa del tractament de dades personals que conté aquesta sol·licitud.

**Finalitat del tractament.** Tramitació del procediment administratiu objecte de la sol·licitud. Les dades s'incorporaran i tractaran en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a l'efecte estadístic.

**Responsable del tractament.** Direcció General d'Habitatge i Arquitectura.

**Destinatari de les dades personals.** No se cediran les dades personals a tercers, tret que hi hagi obligació legal o interès legítim d'acord amb el Reglament general de protecció de dades.

**Termini de conservació de les dades personals.** Cinc anys.

**Tractament de dades.** Les dades personals que conté aquesta sol·licitud seran tractades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Exercici de drets i reclamacions.** La persona afectada pel tractament de dades personals pot exercir els seus drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació, de portabilitat, d'oposició i de no inclusió en tractaments automatitzats (i, fins i tot, de retirar el consentiment, si escau, en els termes que estableix el Reglament general de protecció de dades) davant el responsable del tractament, mitjançant el procediment «Sol·licitud d'exercici de drets en matèria de protecció de dades personals», previst a la Seu Electrònica de la CAIB ([seuelectronica.caib.es](http://seuelectronica.caib.es)).

Una vegada rebuda la resposta del responsable o en el cas que no hi hagi resposta en el termini d'un mes, la persona afectada pel tractament de les dades personals pot presentar la «Reclamació de tutela de drets» davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

**Delegació de protecció de dades.** La Delegació de Protecció de Dades de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té la seu a la Conselleria de Presidència (pg. de Sagrera, 2, 07012 Palma; a/e: [protecciodades@dpd.caib.es](mailto:protecciodades@dpd.caib.es)).

**INSTRUCCIONS**

1. Codi d'identificació del procediment. L'ha de consignar l'Administració.
2. En el cas que formalitzi la sol·licitud un representant, s'han de consignar totes les dades del sol·licitant en l'apartat corresponent (Sol·licitant).
3. Si acrediteu la representació per un mitjà diferent de la inscripció en el Registre electrònic d'apoderament (REA), heu de presentar el document que l'acrediti.

